

СОГЛАСОВАНО:

Глава Городского округа –
Глава администрации Добрянского
городского округа



К.В. Лызов

2021

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер
филиала «Пермская ГРЭС»
АО «Интер РАО - Электрогенерация»



А.Л. Соколов

2021

ИНСТРУКЦИЯ

о подаче тепловой энергии от источника теплоснабжения
филиала «Пермская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация»
и порядке подключения объектов благоустроенного жилищного фонда, бюджетной
сферы и прочих потребителей тепловой энергии города
в начале отопительного сезона 2021 – 2022г.г.

г. Добрянка
2021 г.

1. Общие положения

1. Подача и потокораспределение тепловой энергии от источника теплоснабжения Филиала «Пермская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация».

1.1. Отопительный период начинается, если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8 °С и ниже, и заканчивается, если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8 °С и выше на основании:

- п. 11.7. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115);
- на основании Распоряжений Администрации Добрянского городского округа;
- Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Постановления ГК РФ по строительству и ЖКК от 27.09.2003г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Устава Добрянского городского округа;

1.2. Режим работы тепловых сетей города от источника тепловой энергии осуществляется согласно температурному графику на отопительный сезон 2021-2022 гг. с учетом п.1.1.,1.2.,1.3, 1.4.,1.5., 1.6., 2.1., 2.2., 2.3., 2.4. (Согласно п.6.2.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок).

1.3. Подача тепловой энергии от источника Филиала «Пермская ГРЭС» АО «Интер РАО-Электрогенерация» (далее ПГРЭС) осуществляется по магистральным сетям:

- от ОПК до П-3 - прямой трубопровод тепловой сети - Ду 700, обратный трубопровод тепловой сети - Ду 500;
- от П-3 и П-3А в сторону базы ОУИ ПГРЭС, прямой трубопровод тепловой сети – Ду200, обратный трубопровод тепловой сети – Ду 200;
- от П-3 в сторону города до т. 65 прямой трубопровод тепловой сети – Ду500, обратный трубопровод тепловой сети – Ду500;
- Транспортировка теплоносителя в п. Аварийный от точки врезки т. 45;
- от т. 65 и П-6 транспортировка теплоносителя в жилые микрорайоны I, II, III, IV, Крутая Гора, Рябиновый, Центральная часть города.

1.4. В межотопительный сезон (летний период) все секционные задвижки находятся в открытом положении и движение теплоносителя не регламентировано.

1.5. В отопительный сезон закрыты секционные задвижки в ТК 77/5, ТК 110, ТК 110/1, ТК85/8 в жилой дом по улице Герцена 29 и движение теплоносителя осуществляется по малым схемам (веткам).

1.6. Режимная карта работы **оборудования ПНС:**

- Включение оборудования ПНС происходит при 20-40 % подключенной нагрузки, расходы теплоносителя (G) – 220-260 кг/с.

2. Порядок подключения потребителей тепловой энергии в отопительном сезоне 2021-2022 гг.

2.1. Глава Добрянского городского округа издает письменное Распоряжение об установлении срока начала отопительного сезона.

2.2. Порядок подключения объектов к теплоснабжению в начале отопительного сезона должен быть выполнен согласно графику (приложение № 1) и в соответствии с Приложением № 2 «Регламент подключения и подачи тепловой энергии абонентам в связи с началом отопительного сезона 2020 – 2021 годов». Администрация Добрянского городского округа информирует УК и ТСЖ о графике подключения. Информация о запуске систем отопления передается представителями УК, ТСЖ ежедневно контролерам ПГРЭС и МБУ «УГХ».

2.3. Расходы теплоносителя и давление в прямом трубопроводе тепловой сети повышают пропорционально тепловым нагрузкам подключаемых объектов. Подключение объектов потребителей производить плавно, не допуская резких скачков давления и расходов. При подключении от 80 до 100% объектов расходы теплоносителя должны соответствовать температурному графику.

2.4. Технический надзор за теплопотребляющими установками абонентов потребителей осуществляется постоянно в период подключений, так и в течение отопительного сезона посредством выдачи предписаний и контроля их выполнения со стороны ПГРЭС. Все случаи нарушений должны оформляться соответствующими актами.

2.5. Тепловые узлы абонентов подключаются в присутствии представителей ПГРЭС.

2.6. ПГРЭС готовит перечень потребителей, подлежащих первоочередному отключению по тепловой энергии в аварийных ситуациях и согласовывает его в Администрации Добрянского городского округа.

ГРАФИК Подключения потребителей в начале отопительного сезона

Согласно п.25, п.26 приказа Госстроя России № 203 от 06.09.2000г. «Организационно-методические рекомендации по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах РФ» МДС 41-6.2000 включение систем отопления потребителей должно осуществляться по графику **на основании Распоряжения Главы Добрянского городского округа о начале отопительного сезона.**

Суммарное время необходимое для начала подачи тепловой энергии в систему отопления всем подготовленным потребителям, не должно превышать пяти суток. В первую очередь следует включать системы отопления детских дошкольных, школьных учебных заведений и лечебных учреждений; во вторую очередь должны быть включены системы отопления жилых зданий, затем, зрелищных предприятий и прочих административных зданий; в последнюю очередь – промышленных предприятий, складов, гаражей и т.п.

Первый день подключения

Начало мероприятий по подаче тепловой энергии от источника теплоснабжения ПГРЭС и порядку подключения объектов благоустроенного жилищного фонда, бюджетной сферы и прочих потребителей тепловой энергии города осуществляется согласно настоящей Инструкции на основании Распоряжения Главы Добрянского городского округа о начале отопительного сезона 2021-2022г.г.

ПГРЭС рассчитывает параметры теплоносителя (G, кг/сек) согласно п.1.1 настоящего графика.

ЦТиИК ПГРЭС подает заявку об изменении параметров на НСС ПГРЭС.

Температура тепловой сети по утвержденному и согласованному температурному графику.

Расходы теплоносителя Gт/с 160-180 кг/с.

Оборудование ПНС - отключено.

Разрешение на подключение с 8⁰⁰ до 17⁰⁰ получают:

1. Детские дошкольные учреждения, школы, больница.

2. 9^{тн} этажные жилые дома II и IV микрорайонов.

ул. Л. Чайкиной, 17

ул. К. Маркса, 71

ул. Лесная, 15, 21

ул. Советская, 90, 90/1, 92

ул. Гайдара, 11

ул. Герцена, 39, 45, 47, 47^а, 49

ул. Победы, 37/35

Персонал ЦТиИК ПГРЭС и персонал обслуживающих организаций потребителей производит развоздушивание тепловой сети, систем теплоснабжения и отопления в своих границах эксплуатационной ответственности.

Контроль параметров на подключаемых объектах осуществляет ПГРЭС во взаимодействии с УК и ТСЖ.

Персонал ЦТиИК ПГРЭС осуществляет контроль режимных параметров тепловой сети в своих границах ответственности согласно Температурному графику, контроль заявленных расходов теплоносителя и соответствующего перепада давления в трубопроводах тепловой сети первого микрорайона.

Оперативный персонал ПГРЭС информирует персонал ЦТиИК об установленных согласно заявке параметрах теплоносителя.

Второй день подключения

Температура тепловой сети по утвержденному и согласованному температурному графику.

Расходы теплоносителя Гт/с 180-200 кг/с.

Оборудование ПНС - отключено.

Разрешение на подключение с 8⁰⁰ до 17⁰⁰ получают:

1. Жилые дома IV микрорайона, расположенные в тупиковых зонах схемы теплоснабжения города:

ул. Герцена, 30, 32, 32^а, 34, 36, 36/1

ул. К. Маркса, 79/1, 82/2, 82/3, 84

ул. Победы 41, 47, 53, 105

ул. Л. Чайкиной, 20

ул. Гайдара, 15, 16

ул. Жуковского, 39, 41

2. Жилые дома III микрорайона

ул. Энгельса, 11/1

ул. Герцена, 29, 29/1, 31, 33/2, 33/3, 33/4

ул. Победы, 8, 10/1, 14/1, 12, 12/1, 16, 16/1

3. Жилые дома II микрорайона

ул. Победы, 27, 29

ул. Герцена, 41, 43

ул. Копылова, 57, 59, 61, 63, 69, 69^а

ул. Советская 80, 84

ул. Жуковского 21, 19

ул. Орлова 48

Персонал ЦТиИК ПГРЭС и обслуживающих организаций потребителей производит развоздушивание тепловой сети, систем теплопотребления и отопления в своих границах эксплуатационной ответственности.

Персонал ЦТиИК ПГРЭС осуществляет контроль режимных параметров тепловой сети в своих границах ответственности согласно Температурному графику, контроль заявленных расходов теплоносителя и соответствующего перепада давления в трубопроводах тепловой сети микрорайонов.

Оперативный персонал ПГРЭС информирует персонал ЦТиИК об установленных согласно заявке параметрах теплоносителя.

Третий день подключения

Температура тепловой сети по утвержденному и согласованному температурному графику.

Расходы теплоносителя Гт/с 220-260 кг/с.

Оборудование ПНС – в работе.

Персонал ЦТиИК ПГРЭС - собирает зимнюю схему тепловой сети **открытием и закрытием секционной арматуры в тепловых камерах.**

Разрешение на подключение с 8⁰⁰ до 17⁰⁰ получают:

1. 9^{тн} этажные жилые дома I микрорайона

ул. Энергетиков, 1/1, 7, 9, 11, 19, 29, 31

ул. Победы, 3, 5, 9, 11, 13

ул. В. Войны, 10,

пер. Строителей, 9, 11,

ул. Герцена, 40^а

2. Жилые дома III микрорайона

ул. Герцена, 21, 23, 25

ул. Энгельса, 5, 7, 7/1, 11

3. 9^{тн} этажные жилые дома

ул. Советская, 66

ул. Советская, 68

ул. Энгельса, 6

4. Жилые дома I микрорайона, расположенные в тупиковых зонах схемы теплоснабжения города:

ул. Энергетиков, 1, 3, 5, 17, 17^а, 15, 15^а, 13, 23, 25, 27

пер. Строителей 8, 10, 12

5. Жилые дома I микрорайона

ул. В. Войны, 7, 7/2, 8

пер. Строителей, 3, 3^б, 5, 5^б, 4/1, 4/2, 6/1, 6/2, 6^а/1, 6^а/2

ул. Энергетиков, 35, 37

6. Жилые дома II микрорайона, расположенные в тупиковых зонах схемы теплоснабжения города:

ул. Победы, 29/1

ул. Советская, 72, 78, 78/1, 88, 97^а, 97^б

Персонал ЦТиИК филиала «Пермская ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация» и обслуживающих организаций потребителей производит развоздушивание тепловой сети, систем теплоснабжения и отопления в своих границах эксплуатационной ответственности.

Персонал ЦТиИК филиала «Пермская ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация» осуществляет контроль режимных параметров тепловой сети в своих границах ответственности согласно Температурному графику, контроль заявленных расходов теплоносителя и соответствующего перепада давления в трубопроводах тепловой сети микрорайонов.

Оперативный персонал филиала «Пермская ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация» информирует персонал ЦТиИК об установленных согласно заявке параметрах теплоносителя.

Четвертый, пятый день подключения

Температура тепловой сети по утвержденному и согласованному температурному графику.

Расходы теплоносителя Гт/с 260-305 кг/с.

Оборудование ПНС – в работе

Разрешение на подключение с 8⁰⁰ до 17⁰⁰ получают:

1. Оставшиеся не включенными жилые дома I-IV микрорайонов.

1. ул. В. Войны, 4, 6, 9/1
2. ул. Гайдара, 13, 13/1
3. ул. Герцена, 26, 28, 33/1, 33/5
4. ул. Жуковского, 31
5. ул. К.Маркса, 73/1, 73/2, 75, 77, 79, 79/2, 80, 82, 80/1
6. ул. Копылова, 65, 67, 71, 108, 110, 112, 114
7. ул. Лесная, 19
8. ул. Л. Чайкиной, 18, 26, 21, 19, 19/1, 18а
9. ул. Орлова, 46
10. ул. Победы, 7, 51, 31, 35, 39, 45, 51/1, 57, 101/1
11. ул. Советская, 66/1 74, 76, 76/1, 86, 87, 87/2, 87/3, 89, 91, 97, 98, 98/1, 102, 104, 106,
12. пер. Строителей, 1, 1а
13. ул. Тр. Резервы, 5, 7

3. Жилые дома микрорайонов «Крутая Гора», «Рябиновый».

4. **Жилищный фонд ЦЧГ, ул. Ветеринарная.**

5. **Культурно-спортивные заведения, административные здания.**

Персонал ЦТиИК филиала «Пермская ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация» и обслуживающих организаций потребителей производит развоздушивание тепловой сети, систем теплоснабжения и отопления в своих границах эксплуатационной ответственности.

Персонал ЦТиИК филиала «Пермская ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация» осуществляет контроль режимных параметров тепловой сети в своих границах ответственности согласно Температурному графику, контроль заявленных расходов теплоносителя и соответствующего перепада давления в трубопроводах тепловой сети микрорайонов.

Оперативный персонал филиала «Пермская ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация» информирует персонал ЦТиИК об установленных согласно заявке параметрах теплоносителя.

Шестой день подключения

Разрешение на подключение с 8⁰⁰ до 17⁰⁰ получают:

Промышленные предприятия, ГСК, прочие потребители.

**Регламент
подключения и подачи тепловой энергии промышленным
предприятиям, ГСК, прочим потребителям в связи с началом отопительного
сезона 2021 – 2021 годов.**

1. Абонент направляет на имя главного инженера ПГРЭС заявку на подачу тепловой энергии.

2. ОСР и РТЭ ПГРЭС заполняет разрешение на подачу тепловой энергии на основании заявки абонента и Актов (паспортов) готовности объектов и тепловых сетей Потребителя к отопительному сезону

3. ОСР и РТЭ согласовывает разрешение на подключение к тепловым сетям и на подачу тепловой энергии при наличии следующих документов: заявки абонента, актов (паспортов) готовности объектов и тепловых сетей Потребителя, наличия договора теплоснабжения и отсутствия просроченной задолженности (возникшей ранее одного расчетного периода до начала отопительного сезона).

4. При наличии просроченной задолженности абонента, ОСР и РТЭ направляет абоненту уведомление о возможном не подключении объектов в начале отопительного сезона, в соответствии с условиями договора теплоснабжения, требованиями Гражданского кодекса РФ, а также Федерального Закона о теплоснабжении от 27.07.2011 № 190 –ФЗ, п.21, 22.

5. Разрешение на подачу тепловой энергии Потребителям дает Главный инженер ПГРЭС.

После оформления разрешения на подачу тепловой энергии ОСР и РТЭ ПГРЭС сообщает абоненту дату подачи тепловой энергии.

Подключение систем теплоснабжения абонентов производится в присутствии представителя абонента с составлением двухстороннего акта.

6. В целях предотвращения несанкционированного подключения к тепловым сетям и соблюдения абонентами правил учета тепловой энергии и теплоносителя, начальником ОСР и РТЭ обеспечивается с 01.09.2020 проведение регулярных проверок на предмет самовольного подключения абонентов к теплоснабжению. В случае обнаружения несанкционированного подключения составляется акт с последующим отключением абонента и оформлением документов для начисления штрафных санкций.

Повторное подключение систем теплоснабжения абонента производится только с письменного разрешения, подписанного главным инженером ПГРЭС, при выполнении абонентом всех требований, перечисленных в пунктах 1-5 и возмещения затрат на отключение и подключение, предъявленных за самовольное подключение.

Лист согласований

Филиал «Пермская ГРЭС»
АО "Интер РАО-Электрогенерация":

Начальник ЦТиИК

Начальник смены станции

Начальник ПТО

Ю.Н. Опутин

А.Б. Уткин

С.Н. Орлов

Администрация Добрянского городского
округа:

(должность)

(подпись)

**Лист ознакомления к
Инструкции о подаче тепловой энергии и порядке подключения
объектов благоустроенного жилищного фонд**

Наименование организации	ФИО	Дата / Подпись
ООО «Профессиональное Управление Домами»	Новикова Т.А.	
ООО «Жилком»	Зубайдов З.З.	
ООО «Стимул»	Жаренова Т.С.	
ООО «Статус»	Лосев И.Н.	
ООО «Гранит»	Лазарев С.А.	
ООО «Декос»	Козырев С.А.	
ООО «Компас»	Сидоров Е.А.	
ООО «Мой город»	Садырев Е.А.	
ООО «УВК-Сервис»	Садырев Е.А.	
ТСЖ «Ветеран»	Брезгина Л.А.	
ТСЖ «Кама»	Ивакина С.Б.	
ТСЖ «Спутник»	Труфанова Е.В.	
ТСЖ «МЖК»	Ставрова О.М.	
ТСЖ «Энгельса б»	Зуева Л.В.	
ТСЖ «Победа»	Сидоров Е.А.	
ТСЖ «Наш двор»	Жилочкина Т.С.	
ООО «КЛАСС»	Садырев Е.А.	